

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) – SN Architektur

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für sämtliche Planungsleistungen der SN Architektur mit Sitz in 5075 Hornussen, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart wurde.

2. Leistungen

Leistungsumfang gemäss Auftragsvereinbarung, und damit zusammenhängende Kommunikation per Mail und Textnachrichten. Nicht ausdrücklich vereinbarte Leistungen gelten als Zusatzleistungen.

3. Nicht Bestandteil des Auftrages

Amtl. Vermessungen, statische Berechnungen, Bauphysik, HLKS-/Elektroplanung, Brandschutz, Geometerleistungen, Bauleitung, Unternehmerkoordination und Baukontrollen sind nicht Bestandteil des Auftrags, sofern sie nicht ausdrücklich und schriftlich vereinbart wurden.

4. Hinweise

SN Architektur erstellt Planunterlagen nach bestem Fachwissen und behördlichen Vorschriften. Die Erteilung einer Baubewilligung liegt ausschliesslich im Entscheid der zuständigen Behörde und kann nicht garantiert werden.

5. Mitwirkung

Der Auftraggeber stellt alle notwendigen Unterlagen und Entscheide rechtzeitig und vollständig zur Verfügung.

6. Honorar

Die Erstbesichtigung/-besprechung wird mit CHF 85.- (exkl. Anfahrtspauschale) verrechnet, und sind sofort fällig. Danach Abrechnung gemäss Auftragsvereinbarung oder nach Aufwand. Zahlungsplan: 30 % , aber min. CHF 500.- bei Auftragserteilung, 30 % nach der ersten Projektphase bzw. Baueingabe, 40 % mit Schlussrechnung. Zahlungsfrist 10 Tage netto.

7. Zusatzleistungen

Projektänderungen und zusätzliche Wünsche werden nach Aufwand zum vereinbarten Stundenansatz verrechnet.

8. Haftung

SN Architektur haftet für die sorgfältige Erbringung der vereinbarten Planungsleistungen. Keine Haftung für Bauausführung, Leistungen Dritter oder nicht beauftragte Fachplanerleistungen. Zwingende gesetzliche Bestimmungen bleiben vorbehalten.

9. Urheberrecht

Das Urheberrecht an allen Planunterlagen verbleibt bei SN Architektur. Die Unterlagen dürfen nur für das vereinbarte Projekt verwendet werden.

10. Projektabbruch

Bei vorzeitigem Abbruch sind alle bis dahin erbrachten Leistungen geschuldet.

11. Datenschutz

Personendaten werden ausschliesslich zur Vertragsabwicklung verwendet.

12. Schlussbestimmungen

Es gilt schweizerisches Recht.